



COMUNE DI PALAGIANO

Provincia di Taranto

Reg. n. 15

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO : "PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)" IN VARIANTE AL P.d.F. VIGENTE. ESAME E CONTRODEDUZIONE DELLE OSSERVAZIONI PERVENUTE A SEGUITO DELLA PUBBLICIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 L.R. 56/1980 E DELL'ART. 11 DELLA L.R. N. 20/2001.

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **15,15** col prosieguo, nell'**Aula Consiliare "Norberto Bobbio"** presso la **"Casa delle Culture"**, sita in Via San Marco n. 66, a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione **STRAORDINARIA** il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. Francesco Giuseppe CARUCCI, e con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Gerardo GALLICCHIO;

All'appello nominale risultano:

CONSIGLIERI	Pres.	Ass.	CONSIGLIERI	Pres.	Ass.
1) LASIGNA DOMENICO PIO (Sindaco)	Si		10) CASAMASSIMA MARIA IMMACOLATA		Si
2) PESARE VITO	Si		11) CAFORIO ANTONIO	Si	
3) MANIGLIA MICHELA	Si		12) BORRACCI DONATO		Si
4) ABBATE MARIA	Si		13) MANCINI FRANCESCO		Si
5) FORLEO ROCCO	Si		14) PUCCI FRANCESCA	Si	
6) CARUCCI FRANCESCO GIUSEPPE	Si		15) SCALERA ALESSANDRO SALVATORE		Si
7) ROLLO PATRIZIA MARTA MARGHERITA	Si		16) SERRA FRANCESCO	Si	
8) PULIMENO SALVATORE DAMIANO NUNZIO	Si		17) GISONNA GENNARO		Si
9) ERASMO PERNIOLA					

PRESENTI: 12

ASSENTI : 5

Risultato legale il numero degli intervenuti

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri e le attestazioni rese dai competenti uffici ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000.

Relazione sul punto l'Assessore Orsini
Gli interventi sono riportati nel verbale di stenotipia.

IL CONSIGLIO COMUNALE

REMESSO

CHE il Comune di Palagiano è dotato di Programma di Fabbricazione approvato con Decreto del Presidente della G.R. n. 1091 del 23/06/1973 e di una successiva variante al P. di F. approvata con Decreto della G.R. n. 1868 del 26/07/1977;

CHE con Delibera di Giunta Municipale n. 99 del 04.06.2009 si prendeva atto della relazione del Settore Tecnico, prot. n. 9440 del 18/05/2009, nella quale si evidenziava l'indisponibilità di una area per attività produttive in presenza di un P. di F. vigente obsoleto e con aree destinate ad attività produttive non fruibili a causa della perimetrazione P.A.I., e che a causa di tale carenza si demandava allo stesso Settore la predisposizione degli atti consequenziali affinché fosse approntato lo studio tecnico di supporto al Consiglio Comunale per l'individuazione delle aree oggetto di successiva Variante Urbanistica (da tipizzazione "E" agricola a "D" produttiva);

CHE al fine di attivare le procedure per reperire le aree con la specifica destinazione secondo quanto previsto dalla L.R. n. 20/2001, art. 11 commi da 4 a 14 e successiva L.R. n. 22 del 19.07.2006, art. n. 36, (procedimento da seguire per l'approvazione di varianti agli strumenti urbanistici vigenti, finalizzate alla previsione di nuove aree produttive), con Determina del Settore Tecnico n. 219 del 10.08.2009 ad oggetto "*Conferimento incarico redazione D.P.P. per individuazione nuove aree da destinare ad insediamenti produttivi (P.I.P.)*" si affidava all'R.T.P. Capogruppo Ing. A. Fiume, l'incarico per la redazione del D.P.P. per l'individuazione di nuove aree ove realizzare il Piano di Insediamenti Produttivi, i cui atti e documenti sono stati trasmessi con note del 09.10.2009, prot. n. 18270 e del 11.02.2010 prot. n. 2705;

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 26/03/2010 ad oggetto: "*Redazione di variante al P.d.F. vigente, proposta di adozione del D.P.P. per l'individuazione di nuove aree per insediamenti di nuove aree per insediamenti produttivi*", si adottava, su proposta della Giunta Municipale, il Documento Programmatico Preliminare (D.P.P.) per la individuazione delle nuove aree da destinare ad insediamenti produttivi;

CHE con Deliberazione di Giunta Municipale n. 185 del 20/07/2010 ad oggetto: "*Variante al P. di F. vigente – Redazione Piano per gli insediamenti produttivi (P.I.P.). Atto di indirizzo*", si prendeva atto che "*(...) nei termini stabiliti dal comma 2 dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001 (20 giorni) per il deposito del D.P.P. non sono pervenute le osservazioni di cui al comma 3 del medesimo articolo*", e inoltre si conferiva indirizzo al Settore Tecnico per attivare le procedure per la redazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in variante al vigente P.d.F., con le modalità previste dall'art. 11 (dal comma 4 al comma 14) L.R. n. 20/2001 – procedura stabilita dall'art. 36 della L.R. n. 22/2006, tenuto conto che il redigendo P.I.P. coincide con la variante urbanistica nel rispetto di quanto previsto dall'art. 20 comma 3 L.R. n. 20/2001;

CHE con Determina del Settore Tecnico n. 289 del 12/08/2010 si approvava l'avviso pubblico per l'affidamento di incarico per la redazione del P.I.P. e con successiva Determina del Settore Tecnico n. 471 del 17/12/2010 si approvavano le risultanze di gara e si affidava, mediante aggiudicazione definitiva, il servizio per la redazione del "*Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in variante al vigente P.d.F.*" al R.T.P. costituito da Arch.

Aldo Caforio – capogruppo – , Arch. Sergio Ludovico, Ing. Angelo Micolucci, Ing. Giovanni Caprino, Geol. Antino Mattia Fusco);

Che con deliberazione di C.C. n. 22 del 21.03.2012 è stato adottato il “PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)”.

Che nella predetta deliberazione veniva fornita al progettista del Piano, arch. Aldo Caforio indicazione circa lo stralcio dal Piano delle particelle 243, 244, 309, 311 del Foglio 13 in ditta Scalera Alessandro Salvatore, demandando al Responsabile UTC la verifica della rispondenza delle modifiche apportate dal progettista alla volontà espressa dal Consiglio Comunale.

Che in data 20.04.2012 con prot. 6796 l'arch Caforio trasmetteva il P.I.P. adeguato sulla base delle indicazioni ricevute nella predetta deliberazione di C.C.

Che i predetti elaborati progettuali venivano verificati ed approvati con Determina Settore Tecnico n.172 del 06.06.2012.

Che ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980 e dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001 il Piano è stato depositato per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale in visione a chiunque ne avesse interesse e del fatto è stata data notizia mediante pubblicazione sui quotidiani Gazzetta del Mezzogiorno e Corriere del Giorno in data 15.05.2012, mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici nonché all'albo pretorio del comune.

Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 05.01.2016 sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute a seguito della pubblicizzazione ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980 e dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001.

CHE con nota prot. n. 385 del 12.01.2017 l'R.T.P. costituito da Arch. Aldo Caforio – capogruppo – , Arch. Sergio Ludovico, Ing. Angelo Micolucci, Ing. Giovanni Caprino, Geol. Antino Mattia Fusco) trasmetteva gli elaborati progettuali adeguati alle modificazioni introdotte a seguito dell'accoglimento delle osservazioni.

Che in data 08.04.2016 il Comune di Palagiano avviava la Fase di Consultazione Preliminare nell'ambito della procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Che nell'ambito di tale procedimento pervenivano i seguenti contributi:

1. da parte dell'Autorità di Bacino per la Puglia: nota prot. 93277 del 09.07.2016;
2. da parte dell'Autorità Idrica Pugliese: nota prot. 3687 del 06.07.2016.

Che, in particolare, l'A.d.B., nell'evidenziare la presenza di interferenze tra il PAI vigente e le aree d'intervento, richiedeva l'elaborazione di una soluzione urbanistica che all'attualità risultasse conforme ai vincoli presenti.

Che, sulla base di tale indicazione , ed a seguito di incontro presso l'A.d.B. finalizzato all'individuazione della soluzione urbanistica più confacente, venivano stralciate dal Piano tutte le aree perimetrate nel PAI vigente come Media Pericolosità Idraulica e Bassa Pericolosità Idraulica.

Che con delibera del Commissario Straordinario del Comune di Palagiano con i poteri del Consiglio Comunale n. 28bis del 06.04.2017 si è pertanto proceduto alla riadozione del Piano.

Che ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/1980 e dell'art. 11 della L.R. n. 20/2001 il Piano è stato depositato per 30 giorni consecutivi presso la Segreteria Comunale in visione a chiunque ne avesse interesse e del fatto è stata data notizia mediante pubblicazione sui quotidiani Gazzetta del Mezzogiorno e Corriere del Giorno in data 18.05.2017, mediante affissione di manifesti nei luoghi pubblici nonché all'albo pretorio on-line del comune.

PRESO ATTO

CHE entro il termine stabilito è pervenuta n. 1 osservazione presentata in data 07.07.2017, ed acquisita con prot. 11080, da parte del sig. Scalera Alessandro Salvatore, con riferimento alla riadozione del "PIANO DI UTILIZZAZIONE DELLE AREE PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)" in variante al P. di F. vigente.

Vista la relazione istruttoria redatta dal capogruppo dell'R.T.P. Progettista, arch. Aldo Caforio, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, ed acquisita con prot. 1650 del 25.01.2018.

Acquisito il parere della competente Commissione Consiliare Politiche del Territorio verbale n. 05 del 08.03.2018;

Vista la L.R. n. 20/2001, art.n.20, comma 3;

Vista la Circolare della Regione Puglia Settore Urbanistica e Assetto Territorio n.1/2005 la quale viene chiarito che la procedura di variante a strumenti urbanistici non adeguati alla L.R. 20/2001, non può che essere desunta dalla L.R. n. 56/1980.

Vista la L.R. n. 56/1980, artt.n.19-20-21-37

Vista la L.R. n. 22/2006, art.n.36;

Acquisiti i pareri espressi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
con voti unanimi resi in forma palese

DELIBERA

- 1) **di approvare** la premessa narrativa e di considerarla parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) vista l'istruttoria della documentazione agli atti con il parere favorevole ad adottare l'osservazione pervenuta espresso dal responsabile del Settore Tecnico Ing. Giuseppe Iannucci, di dichiarare accoglibile l'osservazione acquisita con Prot. 11080 del 07.07.2017 presentata dal sig. Scalera Alessandro Salvatore per la seguente motivazione:

"Tenuto conto che l'area di cui il sig. Scalera chiede l'inserimento nel piano risulta interclusa tra la perimetrazione del PIP adottato ed un'area con destinazione distribuzione carburanti, già servita dalla viabilità esistente e non interessata dalla perimetrazione del Piano di Assetto Idrogeologico si ritiene di poter accogliere la stessa, in quanto compatibile con lo sviluppo del piano. Pertanto si ritiene di

includere le particelle 243, 309, 311 del Foglio 13 del N.C.E.U. all'interno del Piano degli insediamenti Produttivi."

- 3) di dare mandato al R.T.P. Progettista del piano di adeguare gli elaborati progettuali alla predetta osservazione.
- 4) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico ai fini del compimento degli adempimenti consequenziali necessari al completamento della procedura di V.A.S. Ed all'invio di tutti gli atti tecnici del P.I.P. all'Assessorato Regionale all'Urbanistica per l'approvazione dello stesso da parte della Giunta Regionale.

Approvato e sotto scritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Francesco Giuseppe CARUCCI

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr Gerardo GALLICCHIO

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale il giorno 13.04.2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1 D. Lgs.267 del 18/08/2000)

☐ E' copia conforme all'originale;

Dalla residenza municipale li 13.04.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Gerardo GALLICCHIO

Il sottoscritto segretario generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

- Che la presente deliberazione:

☐ Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 comma 3 D. Lgs.267/00);

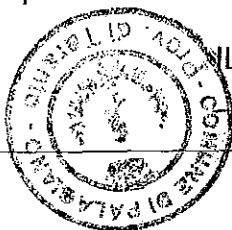
☐ E' stata dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134 comma 4 D. Lgs.267/00);

Dalla residenza municipale li 13.04.2018

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dr. Gerardo GALLICCHIO

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla residenza municipale li



IL SEGRETARIO GENERALE

[Handwritten signature]